

# TRANQUI LIDAD

A TODA COSTA

  
**TERRAZAS**  
DE SANTA MARÍA





HOY NACE

# UN LUGAR

“ a 117 kms. de Santiago. Diseñado para una desconexión necesaria. Para sumar otros tintes a nuestra vida en un entorno natural.

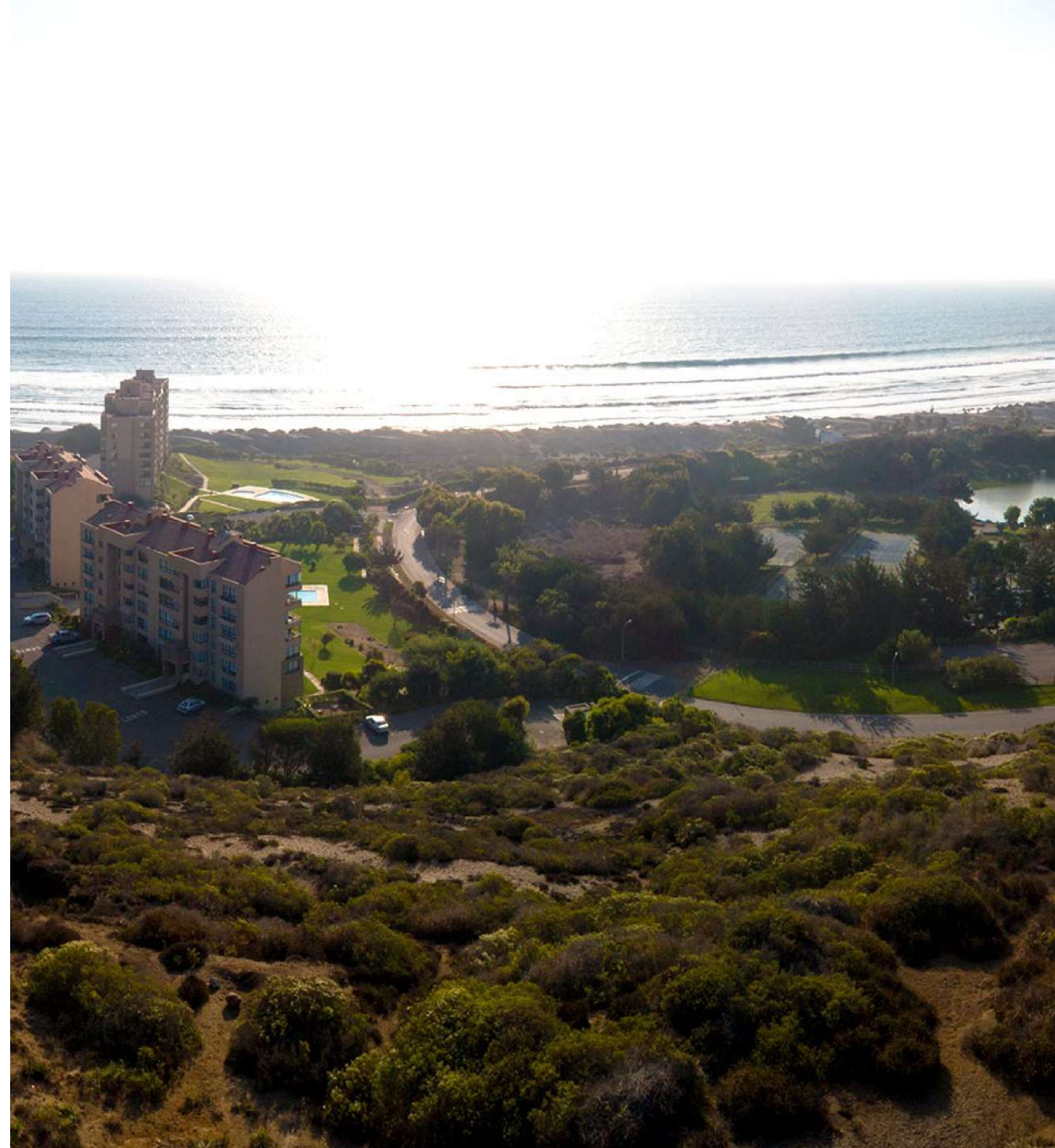
Para disfrutar Terrazas, con vista a momentos en familia. A las sonrisas de tus hijos, disfrutando con libertad.

A aperitivos, con la puesta de sol como escenario de fondo.

**Terrazas con vista**, a nuevas energías.

A escaparte cuando quieras, pero estando cerca.

**Terrazas con vista**, a un paisaje increíble. Que te transportará automáticamente, a una sensación de tranquilidad. Y esto es solo el índice de una **vida exclusiva** cerca del mar.



DESPIERTA TODOS LOS DÍAS CON

# VISTA AL MAR

Vive momentos de relax junto a tu familia en el exclusivo sector de Santa María del Mar ubicado en Santo Domingo, a solo una hora y media de Santiago. Su nombre no es coincidencia, nuestros amplios deptos. cuentan con una gran terraza para que disfrutes la vista al mar, entre otras cualidades.





A S O L O  
**9'** DEL CENTRO  
 DE SANTO DOMINGO

DESCUBRE UN NUEVO BARRIO

---

## S E R V I C I O S

- ◆ Club Santa María del Mar
- ◆ Club de Golf Rocas de Santo Domingo
- ◆ Capilla Santa María de la Paz
- ◆ Plaza Santa María
- ◆ Copec
- ◆ Aeródromo de Santo Domingo





AL COMPRAR TU DEPTO.

VIENE CON ACCIONES DEL **CLUB**

SANTA MARÍA DEL MAR



### DEPORTES

- 3 Canchas de futbolito de pasto
- 8 Canchas de tenis
- 1 Multicancha
- Gimnasio equipado

### ATRATIVIVOS

- Restaurante Club Santa María del Mar
- Club House
- Sauna
- & mucho más ...



### ACTIVIDADES

Club Santa María del Mar desarrolla una serie de actividades recreativas, deportivas y culturales durante todo el año.



# PRO YECTO

Terrazas de Santa María fue diseñado para otorgar un lugar de desconexión y tranquilidad cerca del mar. En su interior tendrás casi todo, lugares para relajarse, hacer deporte y compartir en familia. El resto lo encontrarás en el Club Santa María del Mar, una extensión de posibilidades para hacer de cada momento un panorama.

- ◆ Altura interior de 2,5 m
- ◆ Terrazas desde 20 m<sup>2</sup>
- ◆ Cocinas equipadas
- ◆ Terrazas con mesón para parrilla



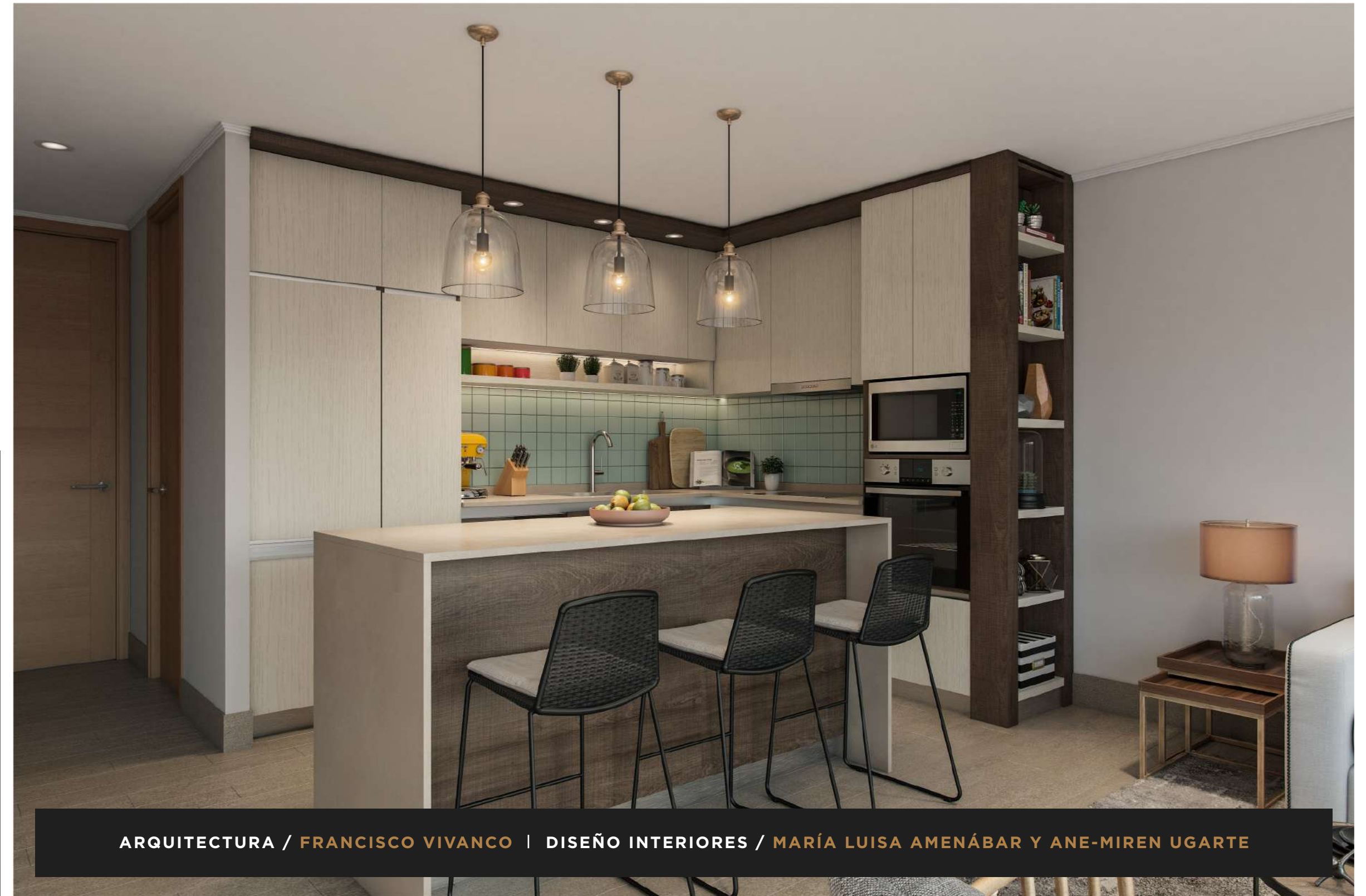






# TERMI NACIONES

Cada detalle importa. Nuestro amplios departamentos de 2 y 3 dormitorios cuentan con espacios y equipamiento de calidad para disfrutar mejor. Una de sus características principales son sus terrazas, únicas por su espacio y vista inigualable al mar.



ARQUITECTURA / FRANCISCO VIVANCO | DISEÑO INTERIORES / MARÍA LUISA AMENÁBAR Y ANE-MIREN UGARTE



ESPACIOS

COMUNES

IDEALES

PARA CADA MOMENTO

---

OUTDOOR GYM

Cambia la rutina de tu día y llénate de energía haciendo deporte al aire libre. Conoce nuevas disciplinas y saca tu mayor potencial en un espacio equipado para todo.







---

## FRIENDS & FAMILY ZONE

Siempre es un buen momento para compartir junto a los que más quieres, sé el mejor anfitrión en el espacio ideal para cualquier celebración.



---

## SIMULADOR DE GOLF

Practica tus mejores tiros en la cancha que tu escojas. Disfruta en familia de este deporte sin salir de tu condominio.





TU  
**TERRAZA**  
Y EL MAR DE FONDO. . .

Para tus asados, tomar un trago, compartir en familia o lo que quieras. Todos los departamentos tienen una amplia terraza, para que disfrutes momentos al aire libre y con una gran vista al mar.

DEPTO. **A**

3 DORMS. / 2 BAÑOS

SUP. ÚTIL + LOGGIA 128,9 M<sup>2</sup>

TERRAZA 28,6 M<sup>2</sup>

SUP. TOTAL 157,5 M<sup>2</sup>





## DEPTO. C

3 DORMS. / 2 BAÑOS

SUP. ÚTIL + LOGGIA 92,7 M<sup>2</sup>

TERRAZA 32,6 M<sup>2</sup>

SUP. TOTAL 125,3 M<sup>2</sup>



## DEPTO. F

3 DORMS. / 3 BAÑOS

SUP. ÚTIL + LOGGIA 127,3 M<sup>2</sup>

TERRAZA 28,6 M<sup>2</sup>

SUP. TOTAL 155,9 M<sup>2</sup>





SEGUNDO PISO

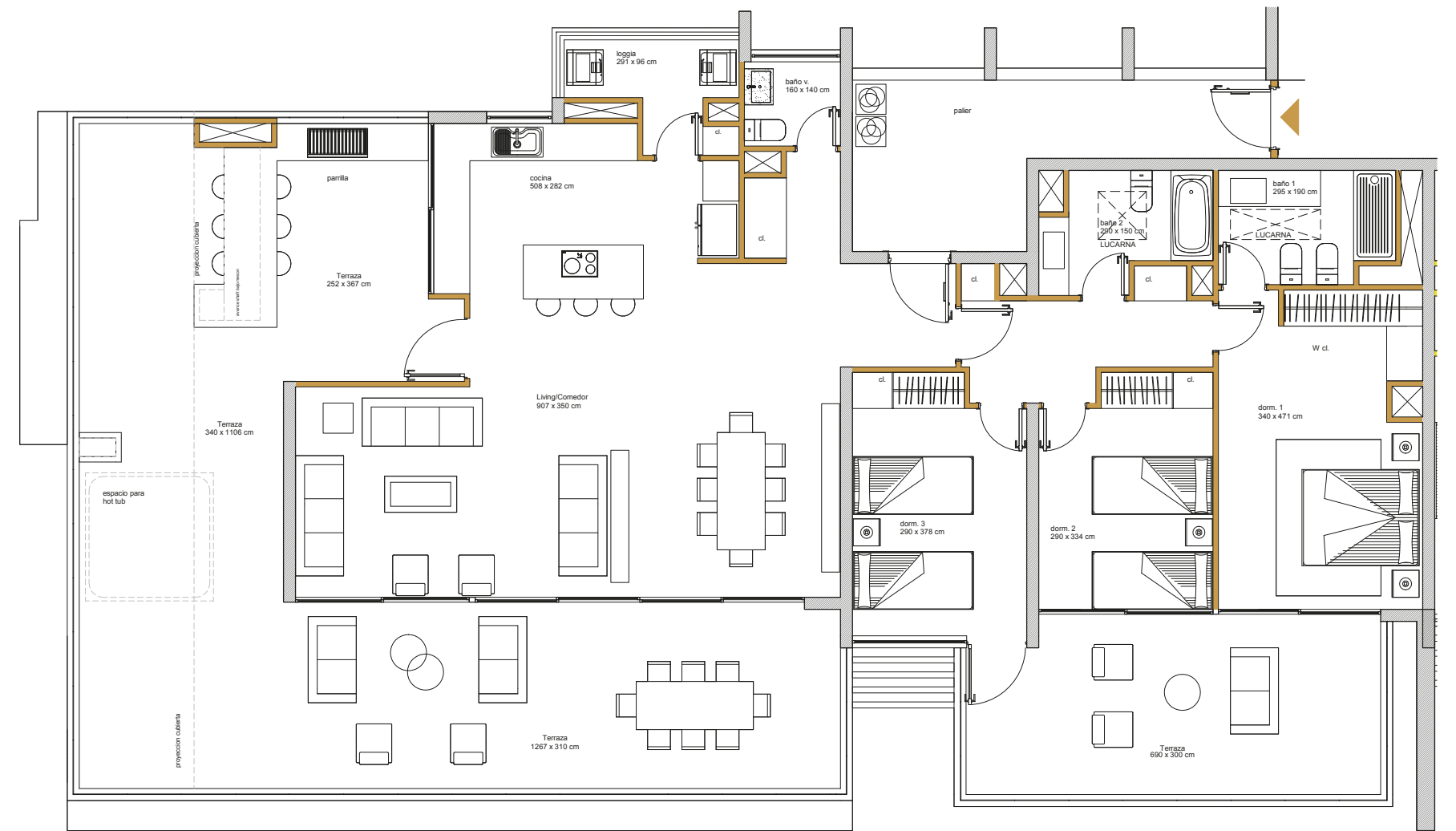
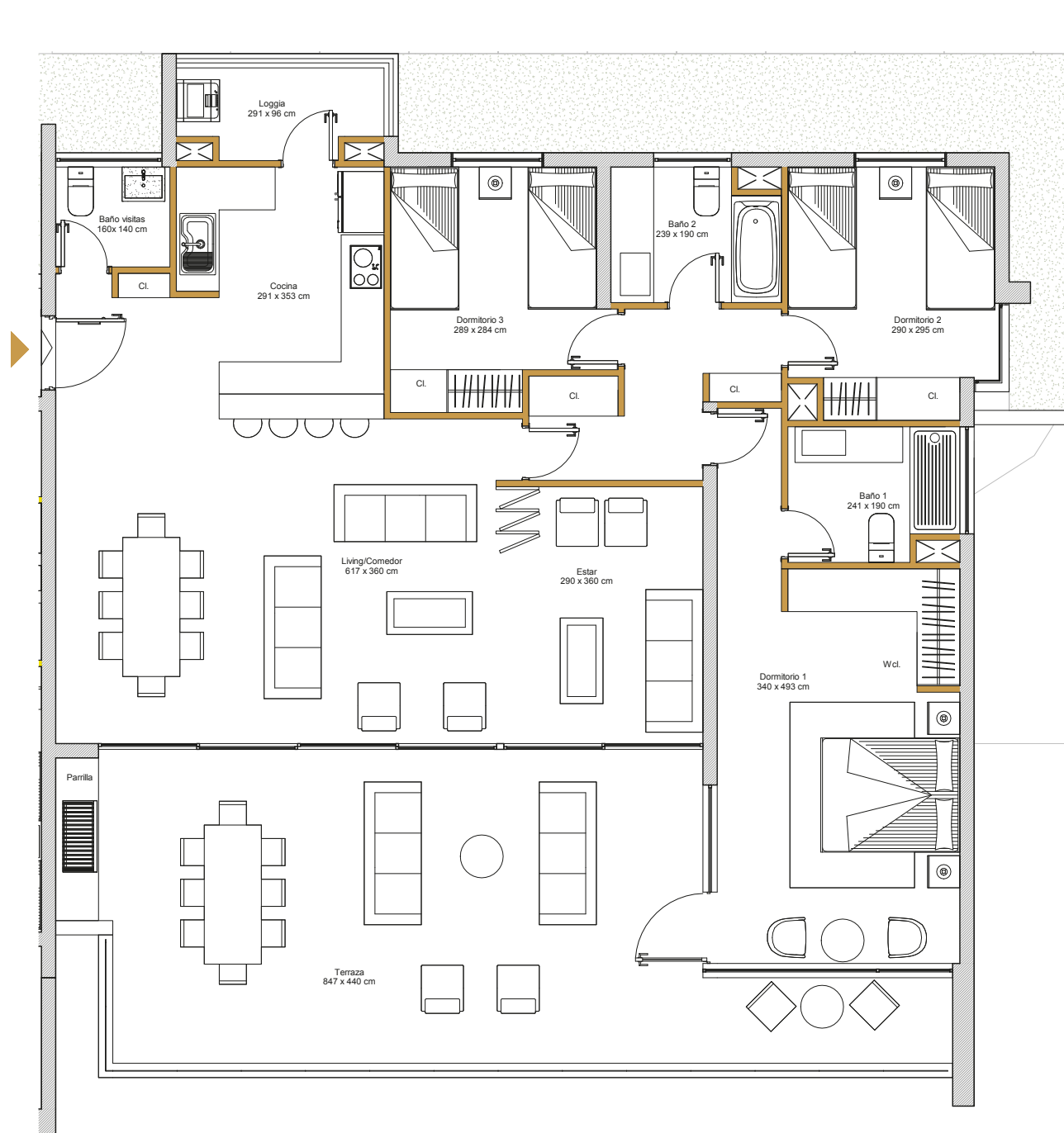
# DEPTO. F

3 DORMS. / 3 BAÑOS

SUP. ÚTIL + LOGGIA 127,2 M<sup>2</sup>

TERRAZA 45,4 M<sup>2</sup>

SUP. TOTAL 172,6 M<sup>2</sup>



# DEPTO. G

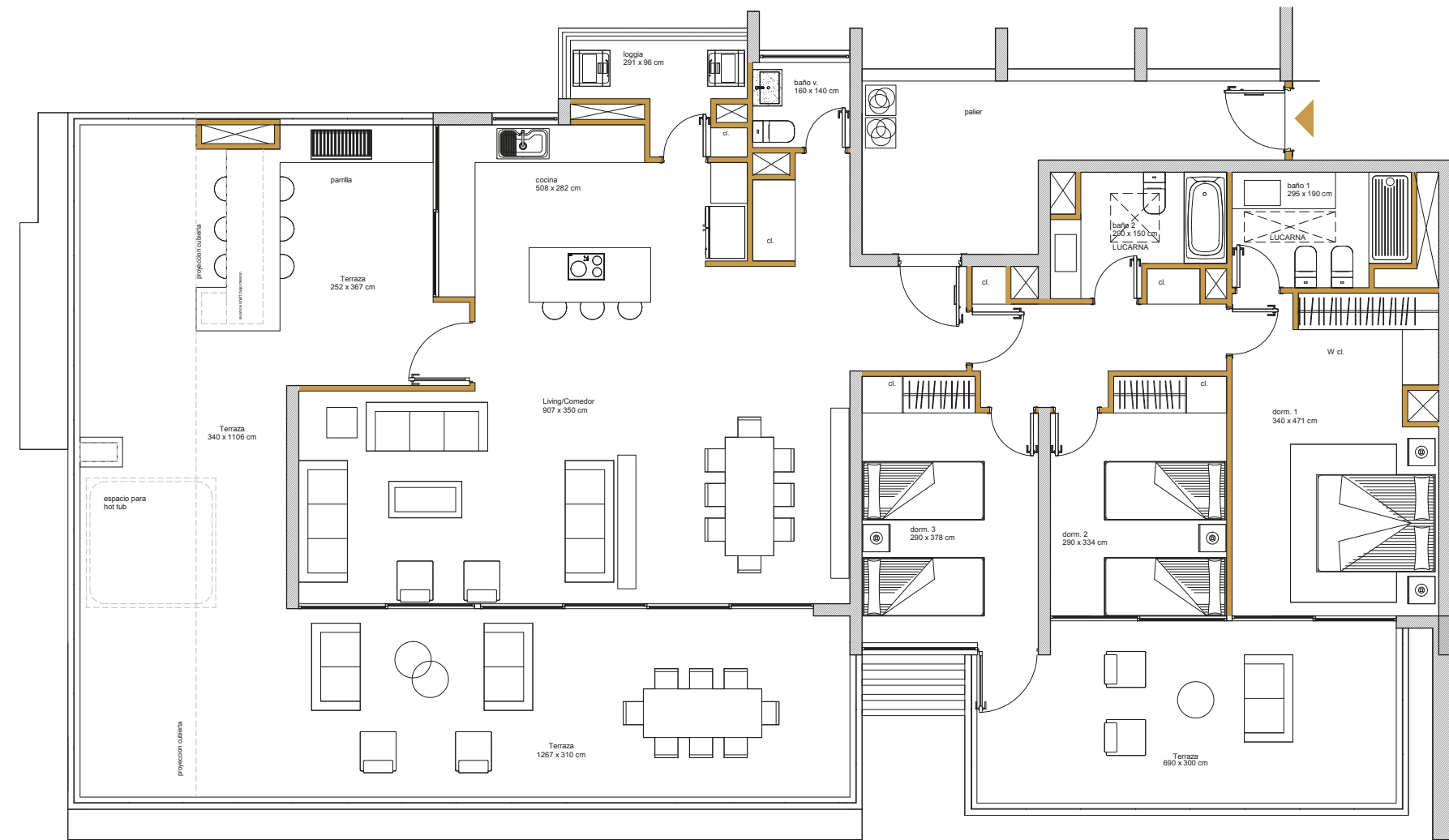
3 DORMS. / 3 BAÑOS

SUP. ÚTIL + LOGGIA 139,5 M<sup>2</sup>

TERRAZA 105,4 M<sup>2</sup>

SUP. TOTAL 244,9 M<sup>2</sup>





DEPTO. **G**  
3 DORMS. / 3 BAÑOS

SUP. ÚTIL + LOGGIA 139,5 M<sup>2</sup>  
TERRAZA 105,4 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL 244,9 M<sup>2</sup>







# TU DESCONEXIÓN IDEAL

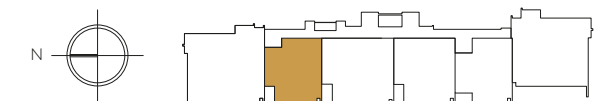
## DEPTO. B

2 DORMS. / 2 BAÑOS

SUP. ÚTIL + LOGGIA 69,5 M<sup>2</sup>

TERRAZA 23,7 M<sup>2</sup>

SUP. TOTAL 93,2 M<sup>2</sup>





## DEPTO. D

2 DORMS. / 2 BAÑOS

SUP. ÚTIL + LOGGIA 78,9 M<sup>2</sup>

TERRAZA 26,4 M<sup>2</sup>

SUP. TOTAL 105,3 M<sup>2</sup>



## DEPTO. E

2 DORMS. / 2 BAÑOS

SUP. ÚTIL + LOGGIA 70,6 M<sup>2</sup>

TERRAZA 20,3 M<sup>2</sup>

SUP. TOTAL 90,9 M<sup>2</sup>

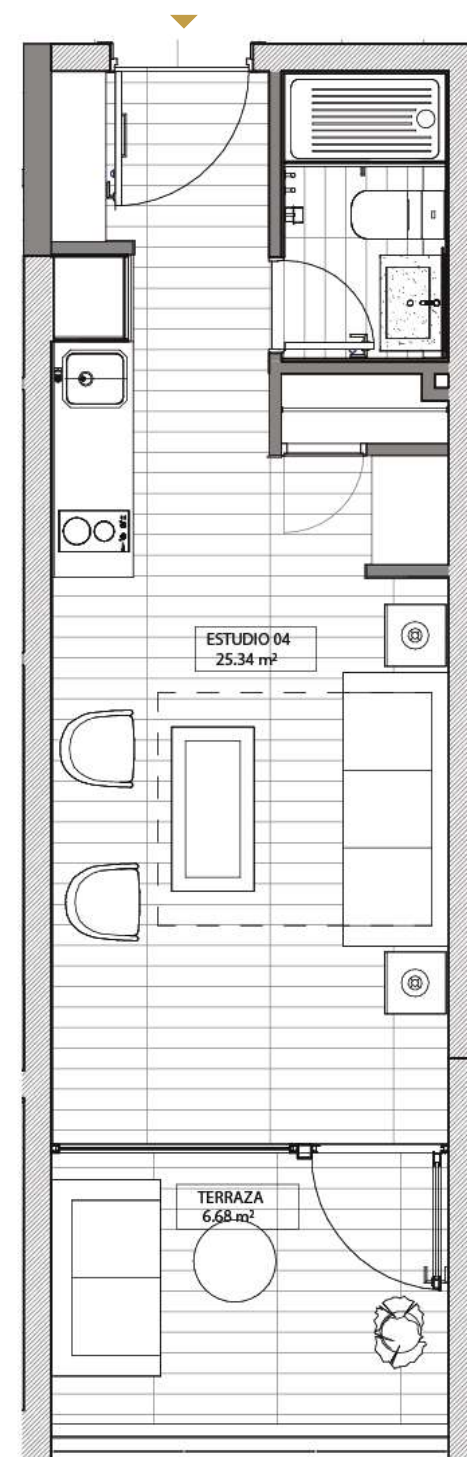






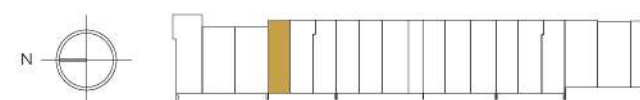
# ¡UN LUGAR PERFECTO PARA TI!

Un lugar perfecto para desconectarse o disfrutar de momentos únicos, tú decides. Todos nuestros deptos. estudio cuentan con una ubicación privilegiada con vista al mar.



## ESTUDIO 4

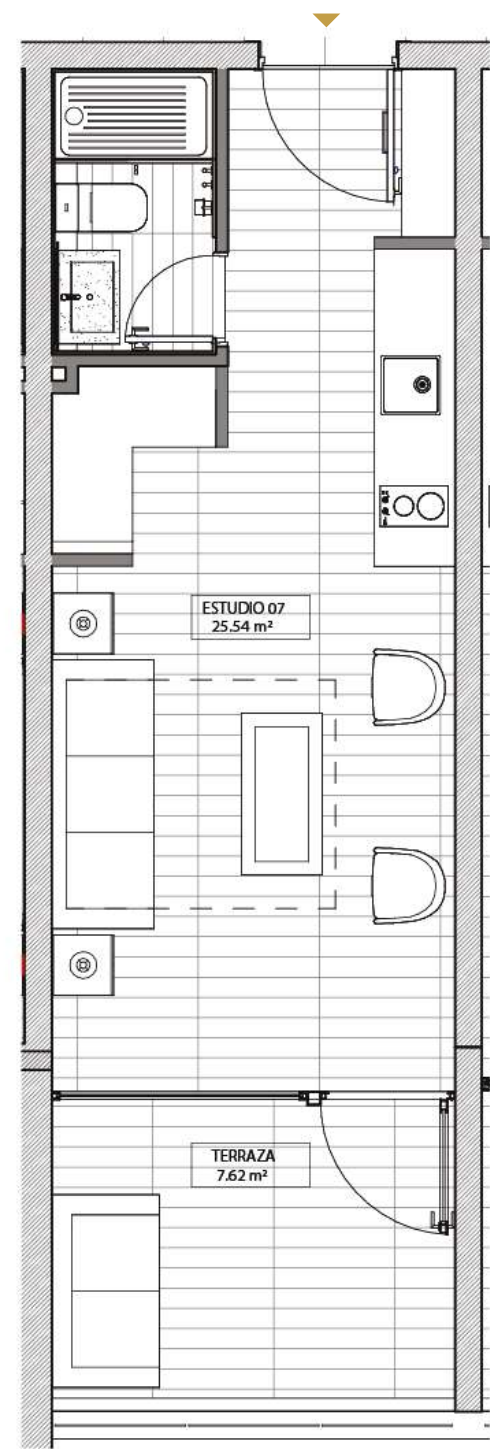
SUP. ÚTIL	25,3 M <sup>2</sup>
TERRAZA	6,7 M <sup>2</sup>
SUP. TOTAL	32 M <sup>2</sup>





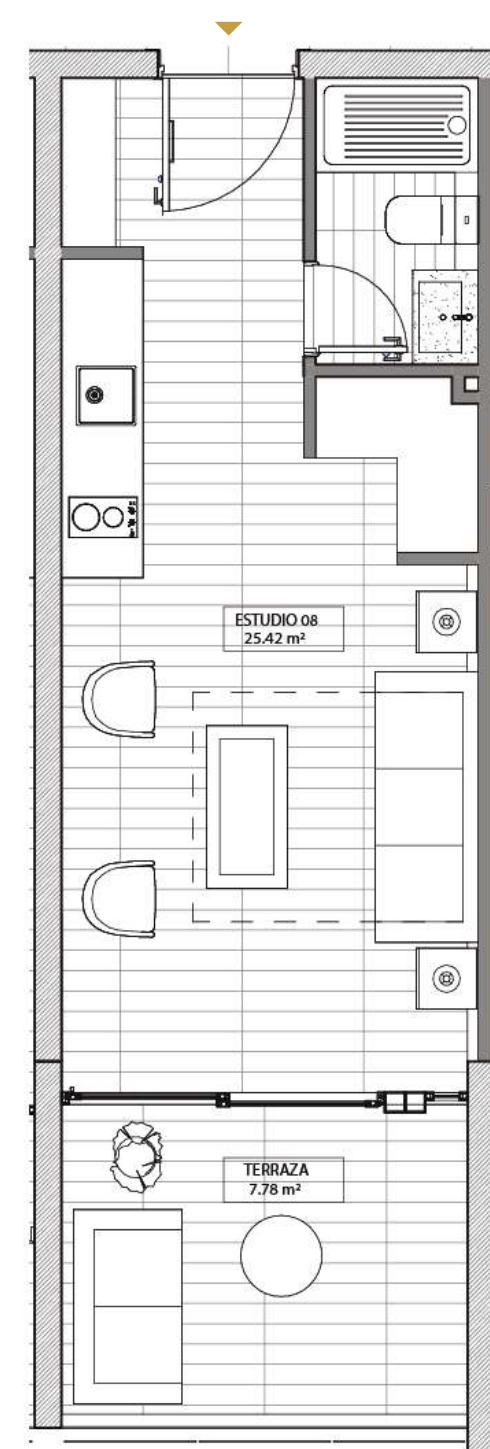
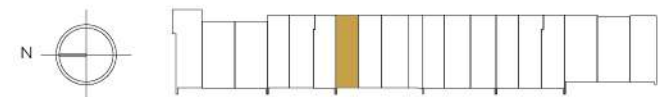






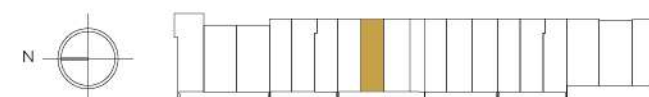
## ESTUDIO 7

SUP. ÚTIL 25,5 M<sup>2</sup>  
 TERRAZA 7,6 M<sup>2</sup>  
 SUP. TOTAL 33,1 M<sup>2</sup>



## ESTUDIO 8

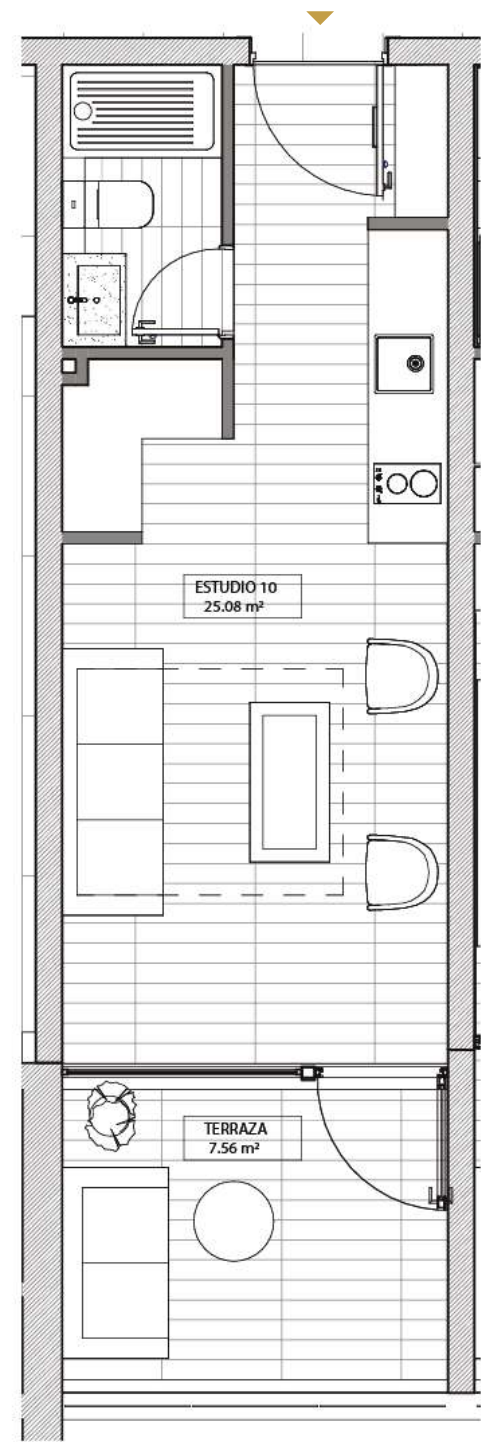
SUP. ÚTIL 25,4 M<sup>2</sup>  
 TERRAZA 7,8 M<sup>2</sup>  
 SUP. TOTAL 33,2 M<sup>2</sup>





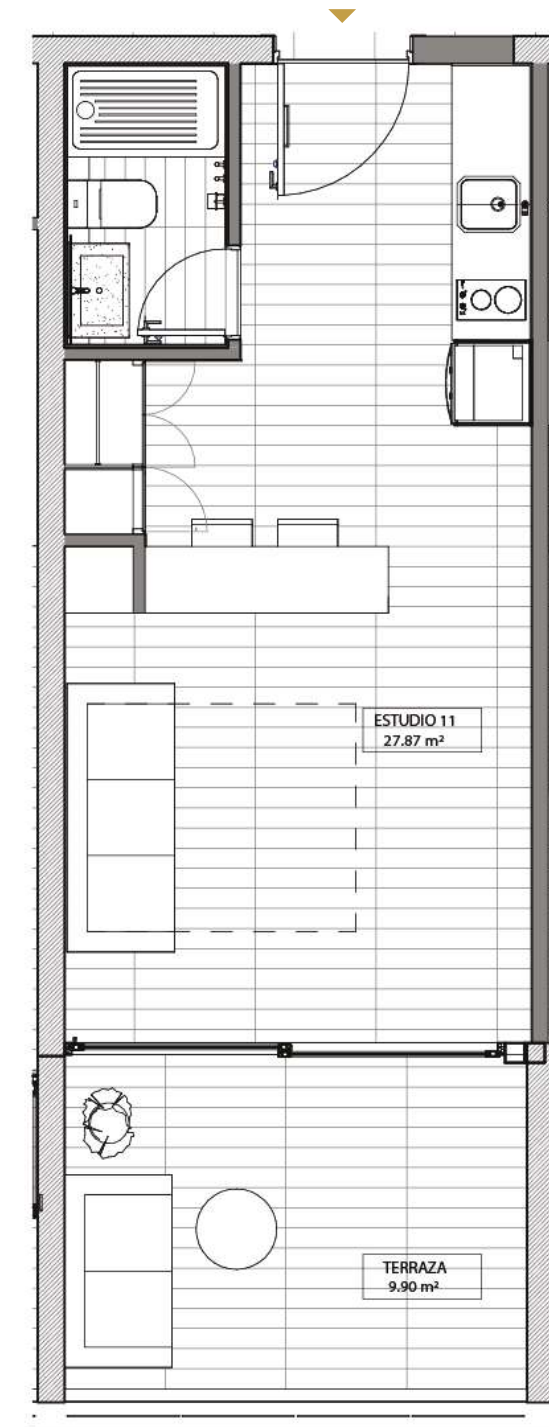
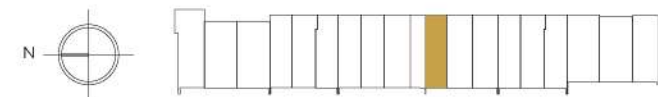






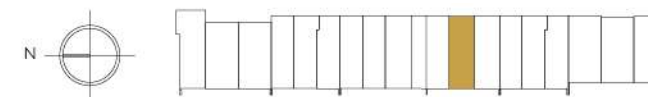
## ESTUDIO 10

SUP. ÚTIL 25,1 M<sup>2</sup>  
 TERRAZA 7,5 M<sup>2</sup>  
 SUP. TOTAL 32,6 M<sup>2</sup>

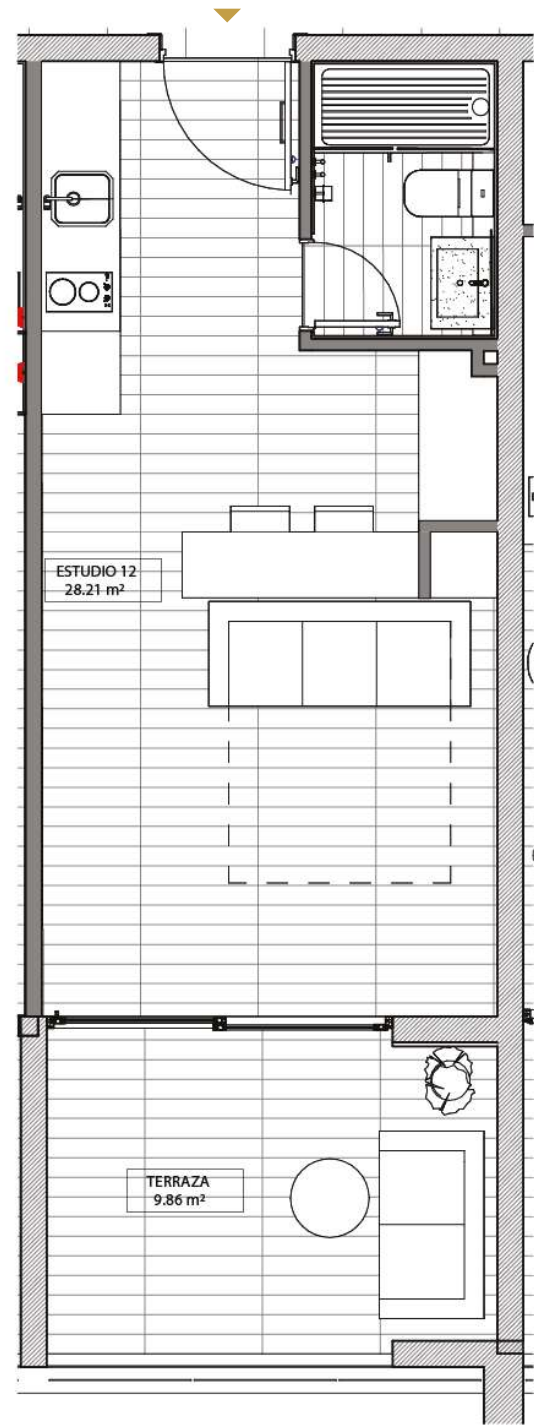


## ESTUDIO 11

SUP. ÚTIL 27,8 M<sup>2</sup>  
 TERRAZA 9,9 M<sup>2</sup>  
 SUP. TOTAL 37,7 M<sup>2</sup>

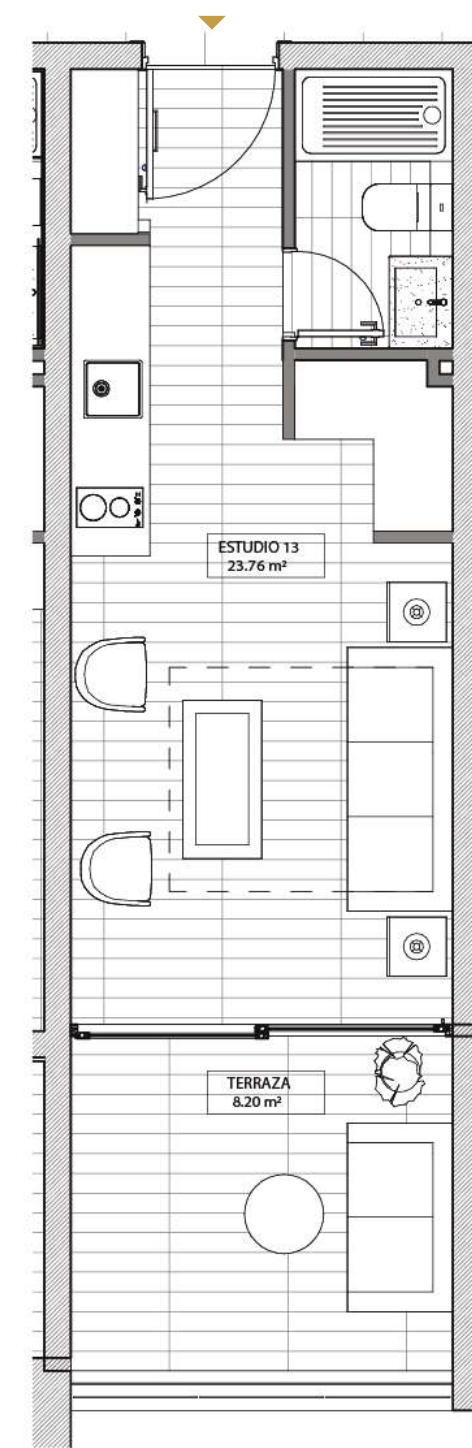
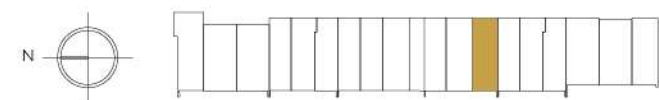






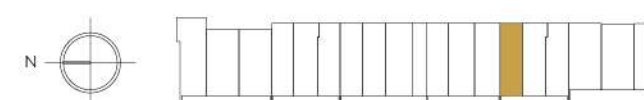
## ESTUDIO 12

SUP. ÚTIL 28,2 M<sup>2</sup>  
 TERRAZA 9,8 M<sup>2</sup>  
 SUP. TOTAL 38 M<sup>2</sup>

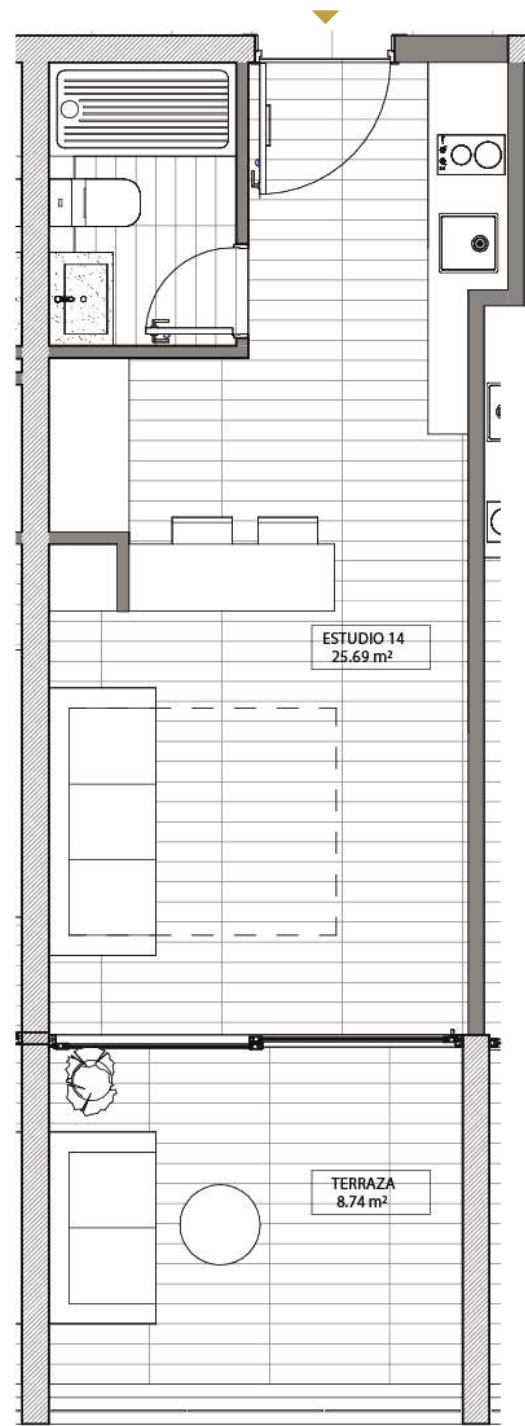


## ESTUDIO 13

SUP. ÚTIL 23,7 M<sup>2</sup>  
 TERRAZA 8,2 M<sup>2</sup>  
 SUP. TOTAL 31,9 M<sup>2</sup>

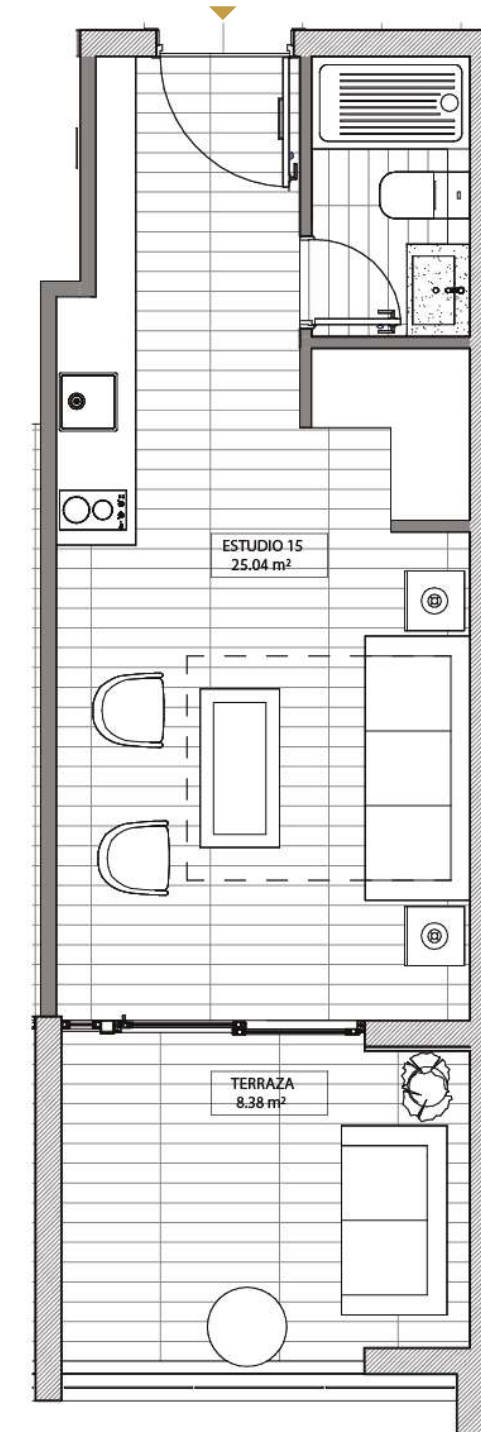
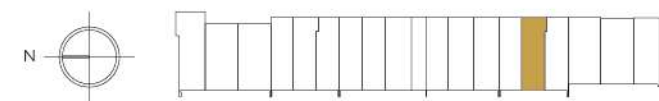






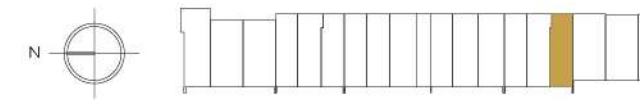
## ESTUDIO 14

SUP. ÚTIL 25,7 M<sup>2</sup>  
 TERRAZA 8,7 M<sup>2</sup>  
 SUP. TOTAL 34,4 M<sup>2</sup>

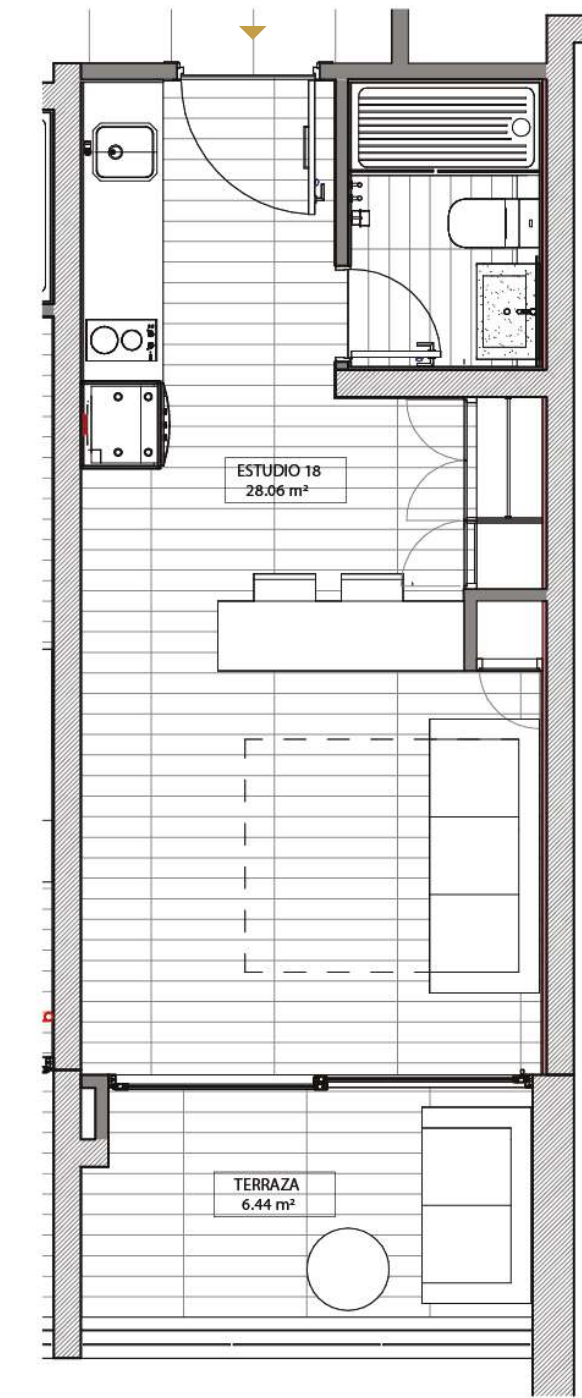


## ESTUDIO 15

SUP. ÚTIL 25 M<sup>2</sup>  
 TERRAZA 8,4 M<sup>2</sup>  
 SUP. TOTAL 33,4 M<sup>2</sup>







## ESTUDIO 16

SUP. ÚTIL	28,1 M <sup>2</sup>
TERRAZA	6,4 M <sup>2</sup>
SUP. TOTAL	34,5 M <sup>2</sup>





**Sala de Exhibición**  
Mirador 224, Santo Domingo

**Horario de Atención**  
Abierto desde  
las 10:30 hasta las 19:30 hrs.  
Martes cerrado.

**Contacto**  
+569 3912 5074  
ventas.terrazas@acdi.cl



TERRAZASDESANTAMARIA.CL